



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

АКТ № Д00052-11/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 164,84
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	2	383,04
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	2	29,58
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,16	51,19	8	409,54
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	3,96	14,89	8	119,12
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	8	47,80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,31	398,37	8	3 186,97
Дезинфекция МОП		м2	48,40	4,47	216,35	12	2 596,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,16	960,96	2	1 921,91
Очистка урн от мусора		шт	4,00	6,81	27,24	20	544,80
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	20,75	83,00	5	415,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,32	20,80	11	228,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,41	18,04	19	342,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	390,00	0,46	179,40	11	1 973,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	1,70	110,50	1	110,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар</i>)		м2	44,00	1,84	80,96	1	80,96
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	390,00	2,06	803,40	1	803,40
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>около входа в подъезд 50%</i>)		м2	480,00	0,23	110,40	9	993,60
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>зеленая зона</i>)		м2	580,00	0,23	133,40	9	1 200,60
Уборка контейнерной площадки		м2	4,00	6,98	27,92	19	530,48
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	28,00	0,44	12,32	20	246,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 975,43
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Демонтаж светильника (<i>4 под. 3 эт.</i>)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Замена лампочек (<i>под. 2 эт. 2, 5, под. 1 эт. тамбур</i>)		шт	4,00	76,34	67,48	372,84
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>ст. ТСН по кв. 41/37</i>)		мп	1,80	863,38	508,88	2 062,96
Установка светильника (<i>4 под. 3 эт.</i>)		шт	1,00	493,74	1 060,54	1 554,28

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,59	3,02	11 447,58
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,60	0,28	783,61
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	159,77	34,13	5 453,05
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,60	22,19	368,44
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	842,00	2,51	2 113,42
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	707,37	707,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,59	1,56	5 913,32
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,59	0,50	1 895,30

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

49 822,36

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	мп	19 780,00	по кв. 4, 9, 14, 52, 63
Ремонт подъездов	руб.	2 625,00	ремонт входного узла под. № 4

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

22 405,00

